

فهرست مطالب

پیشگفتار ۱

فصل اول کلیات و انواع فرم‌های قراردادی و اجزای آن

تاریخچه‌ی مختصری از قراردادهای ساخت ۷	۱.۱
شرایط قراردادی استاندارد ۱۰	۲.۱
فرم‌های استاندارد دیوان عمومی قراردادها ۱۱	۱.۲.۱
شرایط عمومی قراردادهای دولتی برای کارهای ساختمانی و عمرانی GC/Works/1 ۱۴	۲.۲.۱
شرایط قرارداد تهیه شده توسط مؤسسه‌ی مهندسی عمران بریتانیا (ICE) ۱۵	۳.۲.۱
قراردادهای فیدبک ۱۸	۴.۲.۱
طبقه‌بندی قوانین ۲۰	۳.۱
اجزای اصلی قرارداد ۲۳	۴.۱
رضایت طرفین ۲۴	۱.۴.۱
ایجاب و قبول ۲۵	۲.۴.۱
معوض ۲۷	۳.۴.۱

فصل دوم مفاهیم دعاوی در قراردادهای ساخت و اجرا و تاریخچه‌ی آن

تعریف ادعا ۳۱	۱.۲
دعای موجّه و غیرموجّه ۳۱	۲.۲
انواع دعاوی ۳۳	۳.۲
نقض قرارداد ۳۵	۴.۲
نقض جزئی و اساسی قرارداد ۳۶	۱.۴.۲
روش‌های برخورد با نقض اساسی مفاد قرارداد ۳۷	۲.۴.۲
خسارات جبرانی ۳۸	۳.۴.۲
قانون حاکم بر قرارداد و آیین دادرسی ۴۰	۵.۲
تاریخچه‌ی برخی پرونده‌های قضایی ۴۱	۶.۲
فهرست مقادیر کار ۴۱	۱.۶.۲

تغییرات ۴۳	۲.۶.۲
تمدید زمان و جبران خسارات تأخیر ۴۵	۳.۶.۲
جرایم ۵۱	۴.۶.۲
دعاوی پرداخت اضافی ۵۲	۵.۶.۲
دعاوی علت و معلولی ۵۶	۶.۶.۲
گزارش ۵۷	۷.۶.۲
مداخله‌ی کارفرما و دعاوی علیه مهندس مشاور ۵۹	۸.۶.۲
آینده ۶۰	۷.۲

فصل سوم مناقصه و ادعا

پیشنهادات قیمت مشروط ۶۷	۱.۳
انتخاب پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه : تعیین صلاحیت ۶۹	۲.۳
مهلت ارائه‌ی پیشنهاد قیمت ۷۱	۳.۳
سوء بهره‌برداری پیمانکاران از ابهامات اسناد مناقصه ۷۳	۴.۳
تهیه پیشنهاد قیمت و سیاست تجاری پیمانکار ۷۶	۵.۳
معیارهای ارزیابی پیشنهادات قیمت ۷۸	۶.۳
برنامه‌ی زمانبندی پیشنهادی در مناقصه ۷۸	۷.۳
حقوق کارفرما در رد پیشنهادات ۷۹	۸.۳
بی‌دقتی در تهیه پیشنهاد قیمت ۸۱	۹.۳
حقوق پیمانکار در پس‌گرفتن پیشنهاد قیمت ۸۱	۱۰.۳
حقوق پیمانکار در تصحیح پیشنهاد قیمت ۸۲	۱۱.۳
تعهدات کارفرما و پیمانکار ۸۳	۱۲.۳
پیشنهادات قیمت پیمانکاران جزء ۸۴	۱۳.۳
پایبندی پیمانکاران جزء به پیشنهاد قیمت خود ۸۵	۱.۱۳.۳
اشتباه پیمانکار جزء در استعلام قیمت ۸۵	۲.۱۳.۳
اعتراضات در مناقصه ۸۶	۱۴.۳
تمایل‌نامه ۸۷	۱۵.۳

فصل چهارم پایش تأخیرها

تأخیر ۹۱	۱.۴
طبقه‌بندی تأخیرهای پروژه ۹۳	۲.۴

تأخیرهای نابخشودنی جبران ناپذیر ۹۵	۳.۴
جبران خسارت تأخیر ۹۵	۱.۳.۴
خسارات واقعی ۹۶	۲.۳.۴
تأخیرهای بخشودنی جبران ناپذیر ۹۸	۴.۴
شرایط آب‌وهوایی غیرمنتظره و استثنایی ۹۹	۱.۴.۴
تأخیرهای بخشودنی جبران ناپذیر ۱۰۰	۵.۴
خسارت ناشی از تأخیر کارفرما ۱۰۱	۱.۵.۴
عبارت تبرئه‌آمیز: عدم جبران خسارت تأخیر ۱۰۲	۲.۵.۴
نظارت و پیشگیری از دعاوی تأخیر و وقفه ۱۱۰	۶.۴
تحویل محل کارگاه و شروع به کار ۱۱۰	۱.۶.۴
جلسات پیش از شروع کار ۱۱۱	۲.۶.۴
جلسات منظم ۱۱۱	۳.۶.۴
انتشار دستورالعمل‌ها و نقشه‌ها ۱۱۲	۴.۶.۴
دستورالعمل‌های کارگاهی و شفاهی ۱۱۳	۵.۶.۴
برنامه و پیشرفت کار ۱۱۴	۶.۶.۴
برنامه‌ی زمانبندی تکمیل زود هنگام ۱۱۷	۷.۶.۴
سوابق و مشخصات گزارش تأخیر ۱۱۸	۸.۶.۴
پرهیز و پیشگیری حداکثری از بروز دعاوی ۱۲۵	۹.۶.۴

فصل پنجم کمی‌سازی دعاوی

تحلیل تأخیرها ۱۲۹	۱.۵
برنامه‌های زمانبندی ۱۳۰	۱.۱.۵
روش‌های تحلیل تأخیر ۱۳۱	۲.۱.۵
هزینه‌های بالاسری ۱۴۲	۲.۵
بالاسری عمومی ۱۴۴	۱.۲.۵
بالاسری کار ۱۵۴	۲.۲.۵
دعاوی سود از دست رفته ۱۵۷	۳.۵
وقفه در فعالیت و کارایی تلف‌شده ۱۵۹	۱.۳.۵
تکنیک‌های ارزیابی و تخمین هزینه بازدهی تلف‌شده ۱۶۱	۲.۳.۵
تسریع ۱۶۴	۴.۵
تسریع توافقی یا دستوری ۱۶۵	۱.۴.۵
تسریع یکجانبه ۱۶۶	۲.۴.۵

تسریع سازنده ۱۶۷	۳.۴.۵
دعاوی تغییرات ۱۷۲	۵.۵
محدودیت در دامنه تغییرات و ابلاغ آن ۱۷۳	۱.۵.۵
تغییر در مفاد قرارداد ۱۷۴	۲.۵.۵
حذف قسمتی از کار با هدف ارجاع آن به پیمانکار دیگر ۱۷۵	۳.۵.۵
انجام کارهای اضافه بر مفاد قرارداد ۱۷۷	۴.۵.۵
ارزیابی تغییرات ۱۷۸	۵.۵.۵
پرداخت براساس روزهای کاری ۱۸۶	۶.۵.۵
تعدیل آحادبها ۱۸۷	۶.۵
سرمایه‌ی در گردش: جبران تأخیر در پرداخت ۱۸۸	۷.۵
واکنش پیمانکار در قبال پرداخت دیر هنگام ۱۹۰	۸.۵

فصل ششم دعاوی پیمانکاران جزء

قراردادهای عمومی با پیمانکاران جزء ۱۹۳	۱.۶
پیمانکاران همکار ۱۹۶	۲.۶
حقوق پیمانکار اصلی در اعتراض به پیمانکاران همکار ۱۹۹	۳.۶
برنامه‌ی زمانبندی پیمانکاران جزء ۲۰۶	۴.۶
تمدید زمان قراردادهای پیمانکار جزء ۲۰۸	۵.۶
تأخیرهای پیمانکاران همکار ۲۱۱	۶.۶
موافقت مهندس مشاور در تمدید زمان برای پیمانکار همکار ۲۱۲	۷.۶
طراحی و نقشه‌های پیمانکاران جزء ۲۱۳	۸.۶
تغییرات در کارهای قرارداد پیمانکاران جزء ۲۱۴	۹.۶
دعاوی تأخیر و وقفه ۲۱۵	۱۰.۶
جبران خسارت تأخیر ۲۱۷	۱۱.۶
قوانین حاکم بر قراردادهای پیمانکاران جزء ۲۱۸	۱۲.۶

فصل هفتم راه‌های حل و فصل اختلافات در پروژه‌های ساخت و اجرا

خطمشی و نگرش تجاری ۲۲۱	۱.۷
نقش مهندس مشاور در حل اختلاف ۲۲۱	۲.۷
راه‌های حل اختلاف ۲۲۲	۳.۷
نظر کارشناسی شخص ثالث ۲۲۷	۱.۳.۷

۲۲۸	مصالحه	۲.۳.۷
۲۲۹	وساطت	۳.۳.۷
۲۳۲	حکمیت	۴.۳.۷
۲۳۴	داوری	۵.۳.۷
۲۳۹	دادرسی	۶.۳.۷
۲۴۱	پیوستگی و گسست در فرآیندهای حل اختلاف	۴.۷

فهرست مراجع ۲۴۳

پیوست ۱ فهرست پرونده‌های قضایی ۲۴۵

پیوست ۲ فهرست لغات اختصاری و معرفی آن ۲۴۷

واژه‌نامه ۲۴۹

فهرست الفبایی ۲۵۵